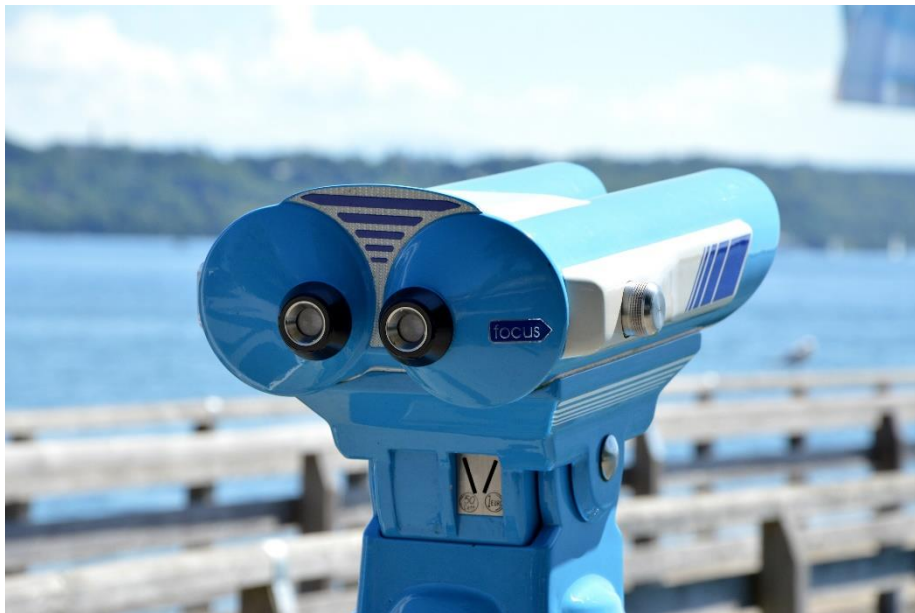




Beleidsplan

WiFinn 2019 - 2020



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Het Plan	4
2.1	Motivatie	4
2.2	Doelstelling.....	5
2.3	Wijkgerichte zorg.....	6
2.4	Inclusie en Participatie	6
3	Doelgroep	7
3.1	Indicaties	8
3.2	Uitsluitingscriteria	8
4	De missie en visie	10
4.1	Missie.....	10
4.2	Visie	10
4.2.1	Verantwoordelijkheid voor de zorg.....	11
5	Visie op Wonen	12
5.1	Kenmerken wooninitiatief.....	12
5.2	Eigenaarschap en Financiering van het Initiatief	13
6	Organisatie	13
6.1	Het bestuur en de commissies	13
6.1.1	Het bestuur.....	13
6.1.2	Commissies.....	14
6.1.3	Werving en Selectie bewoners.....	14
7	Jaarplan 2019/2020.....	15
7.1	Vastgoed.....	15
7.1.1	Planning 2019/2020	15
7.1.2	Visie op Zorg, Wonen en Duurzaamheid.....	16
7.1.3	Verlies en winst rekening 2018 en begroting 2019.....	17
7.1.4	Toelichting op de begroting	17
7.1.5	Sponsoring en Fondsenwerving	18
8	Contactgegevens	19

1 Inleiding

Zowel in de regio West Maas en Waal als in de nabije omgeving van deze regio is er geen passend zorgaanbod voor kwetsbare jongeren/jongvolwassenen Autisme Spectrum Stoornis (ASS) en hieraan gerelateerde zorgvragen. Het reguliere zorgaanbod sluit onvoldoende aan bij de bijzondere zorgvraag van deze kwetsbare burgers.

In 2017 is stichting WiFinn (Wooninitiatief Finn) opgericht, om zo een woonvoorziening voor deze doelgroep te realiseren. WiFinn wil door middel van een woonvoorziening te creëren voor deze doelgroep een maatschappelijke bijdrage leveren aan de gemeente West Maas en Waal. WiFinn richt zich ook op andere jongeren met een beperking, mits de zorgvraag passend is, sluit WiFinn op voorhand niemand uit!

Wonen, werken en vrije tijd worden ondersteund door zorg op maat, dus afgestemd op de persoon. Deze begeleiding wordt bekostigd vanuit een zorgzwaarte pakket GGZ/VG/ZZP of de gemeente (WMO/PGB), passend bij beschermd wonen en 24-uurs zorg.

Middels WiFinn zijn we het initiatief gestart om eind 2020 / begin 2021 een woonvorm gerealiseerd te hebben voor deze jongeren in de nieuwe participatiemaatschappij. De naasten hebben een belangrijke stem in de zorg die geboden wordt en in de sfeer en cultuur die wordt gecreëerd in dit wooninitiatief. Wonen in een woonvorm, geïntegreerd in de maatschappelijke omgeving, is een belangrijke voorwaarde om volwaardig deel te kunnen nemen aan onze samenleving. De woonvorm is bij voorkeur gesitueerd in een licht beschermde omgeving in de buurt van winkels, openbaar vervoer, recreatieve voorzieningen; midden in de samenleving. Het belang van zowel de bewoners als de betrokkenen staat centraal bij de totstandkoming van het project, ook na realisatie. Wij verwachten daarbij dat een ieder op zijn/haar wijze participeert en een steentje bijdraagt aan het geheel. Te denken valt aan mee ontwikkelen, maar ook later het inzetbaar zijn bij activiteiten aanvullend op de professionele inzet. De zorg wordt collectief ingekocht, ook hierbij geldt dat solidariteit een belangrijk kenmerk is.

De bewoners zijn burgers in de samenleving die zoveel mogelijk ook zelf de regie over hun leven willen voeren. Iedere bewoner is uniek en streeft op zijn/haar eigen manier naar een zinvol leven.

Met een stoornis moeten leren leven kan betekenen dat voor het leiden van een zinvol leven extra ondersteuning nodig is. Voor zover onze bewoners daar niet toe in staat zijn, wil WiFinn hun belangen zo goed mogelijk blijven behartigen en/of behartigd zien. Dus wil WiFinn zeggenschap hebben en behouden over de kwaliteit van (inhoudelijke) zorg, het selecteren en aansturen van de begeleiding en de zorginhoudelijke en organisatorische aspecten van het woonproject.



2 Het Plan

2.1 Motivatie

Mensen met autisme of een andere beperking hebben het niet altijd makkelijk in de huidige maatschappij. Door andere waarneming van hun omgeving en het tekort in sociaal functioneren zijn zij vaak aangewezen op langdurige en/of intensieve begeleiding op alle leefgebieden; wonen, werken en vrije tijd.

Als je kind dan wegens deze problemen niet langer thuis kan wonen, ga je op zoek naar een passende woonomgeving in je eigen buurt. Maar wat als het reguliere zorgaanbod onvoldoende aansluit bij de zorgvraag van je kind, of als er nabije omgeving geen passende woonvorm is voor je kind?

Dit overkwam o.a. Jacky en Sandra Gerrits, initiatiefnemers van Stichting WiFinn. Gezien de complexe problematiek van hun zoon moesten zij op zoek naar een passende woonvorm voor hun zoon. Helaas was er in nabije omgeving niets voor handen en besloten zij het heft in eigen hand te nemen en hebben het initiatief genomen om een wooninitiatief te starten voor deze groep jongeren.

Uit markt- en een concurrentie- analyse (2017) blijkt dat er behoefte is aan beschermd wonen voor jongeren/jongvolwassenen met GGZ-problematiek, maar dat er geen of onvoldoende aanbod van passende zorg is voor deze groep.



2.2 Doelstelling

Zoals vermeld in de statuten heeft de stichting als doel:

“Het bieden van huisvesting, zorg op maat en begeleiding aan mensen met een beperking. Alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn”.

Dit betekent dat het doel van WiFinn is om de bewoners, mensen met een beperking, in staat te stellen om zo zelfstandig mogelijk een eigen leven te leiden binnen de maatschappij. Echter, wanneer wij naar de zorgvraag van onze bewoners kijken, beseffen we dat zij over onvoldoende mogelijkheden beschikken om volledig zelfstandig te kunnen wonen. Middels WiFinn willen we voor hen een eigen plek creëren waar ze zich veilig en thuis voelen, zodat zij hun leven zo zelfstandig mogelijk vorm en inhoud kunnen geven. Dit houdt concreet in dat de bewoners waar mogelijk zelf de regie voeren en waar nodig de zorg krijgen die zij verdienen/nodig hebben. Hiervoor zullen de bewoners zorg, begeleiding en ondersteuning op maat krijgen. WiFinn wil nauw samenwerken met de bewoners, ouders/verzorgers, buurtbewoners en (zorg)professionals en staat dan ook open voor samenwerking met mede- initiatieven om een positieve bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van de wijk/van het dorp.

De Stichting heeft het maken van winst nadrukkelijk niet ten doel.

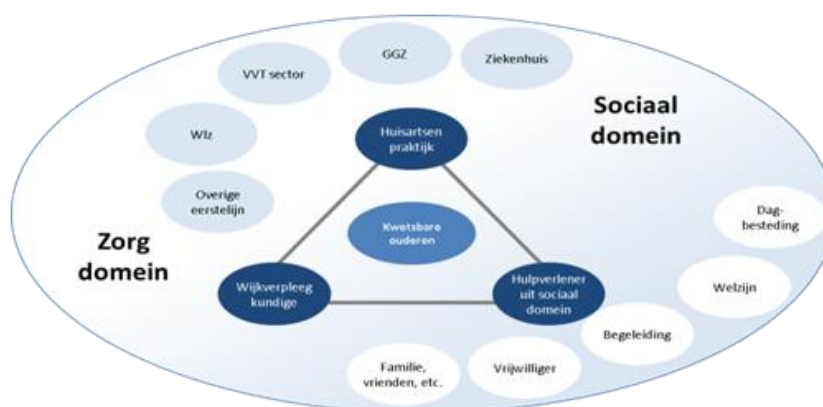
De bestuursleden zijn allen vrijwilligers en ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden.



Het huidige bestuur van Stichting WiFinn (v.l.n.r.); Hein van Maurik (Penningmeester), Debbie Appeldoorn (Bestuurslid PR & Communicatie), Frank Engelbart (Vice-Voorzitter), Karin Derksen (Secretaris), Elke Willems (Bestuurslid Zorg & Voorzitter Zorgcommissie) en Jacky Gerrits (Voorzitter).

2.3 Wijkgerichte zorg

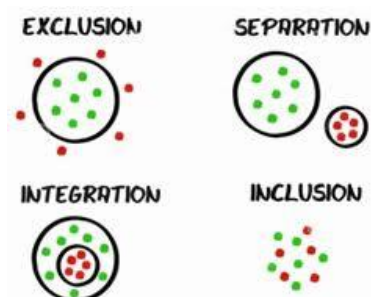
Conform het landelijk beleid waarin het streven is een wijk (buurt) te creëren waarin meerdere kwetsbare doelgroepen samenwonen (wijkgerichte GGZ), wil WiFinn een woonvorm ontwikkelen in Beneden-Leeuwen. De ambities liggen in het verlengde van de algemene ambities voor de transformatie in de WMO: versterking van zelfregie en samenredzaamheid, het bieden van een ondersteuningscontinuüm, beschikbaarheid van laagdrempelige voorzieningen en zorgfuncties, flexibiliteit in de ondersteuningsintensiteit en een goede integrale samenwerking.



2.4 Inclusie en Participatie

Met alleen goede zorg zijn we er niet. Inclusie en acceptatie is minstens zo belangrijk. Zover is de samenleving echter nog niet. Er rust op mensen met een beperking nog steeds een stigma; ze worden nog te vaak gezien als afwijkend en bedreigend. In Nederland is in veel gevallen nog sprake van gescheiden werelden op het gebied van werk, onderwijs, zorg en participatie.

Behalve goede contacten in de buurt, waarbij hulpverleners een belangrijke rol spelen, is ook zinvolle daginvulling (werk, dagbesteding, vrijetijdsbesteding, vrijwilligerswerk etc.) cruciaal. WiFinn wil daarom een bijdrage leveren aan de inclusieve wijk, analoog aan de “dementievriendelijke of senioren vriendelijke wijk”.



3 Doelgroep

De kern gaat om jongeren/jongvolwassenen binnen het Autisme Spectrum Stoornis (ASS) en hieraan gerelateerde zorgvragen. Daarnaast richt WiFinn zich ook op andere jongeren met een beperking. Mits de zorgvraag passend is, sluiten wij niemand uit.

Deze jongeren hebben een veilige, weinig eisende en prikkelarme woonomgeving nodig die bescherming, stabiliteit en structuur biedt die deels een besloten karakter kan hebben (gecontroleerde in- en uitgang). Er is ondersteuning van taken op alle levensterreinen.

Deze jongeren hebben ten aanzien van hun sociale redzaamheid dagelijks intensieve begeleiding nodig. Er is sprake van verlies, van zelfregie en hebben problemen met het onderhouden van sociale relaties en het invullen van de dag.

Tot deelname aan het maatschappelijk leven is men (nagenoeg) niet in staat. Daarnaast zijn er beperkingen in de besluitnemings- en oplossingsvaardigheden en bij het initiëren en uitvoeren van eenvoudige en complexere taken. De jongeren hebben in het algemeen begeleiding nodig bij het beheren van geld en het verrichten van administratieve handelingen.

Ook hebben deze jongeren in het algemeen intensieve ondersteuning nodig ten aanzien van alle cognitieve/psychische functies. De aard van het begeleidingsdoel is stabilisatie en continuering van de situatie, dan wel ontwikkelingsgericht. Ten aanzien van ADL hebben de jongeren vaak dagelijks behoefte aan hulp bij de persoonlijke verzorging, ten aanzien van mobiliteit hebben deze jongeren in het algemeen geen hulp nodig.

De doelgroep wordt onderverdeeld in twee groepen:

1. *Jongvolwassenen (18-30, bij aanvang) ASS normaal begaafd (IQ > 85)*
2. *Jongvolwassenen (18-30, bij aanvang) ASS gecombineerd met een licht verstandelijke beperking (IQ > 50, < 85)*

Beide groepen hebben een eigen appartement met de mogelijkheid tot begeleid/beschermd wonen met 24 uren zorg en nabijheid van professionele zorg/hulpverleners met intensieve levensloopbegeleiding. De bewoners ontvangen begeleiding/ondersteuning gericht op een individueel zorg/begeleidingsplan welke is afgestemd op het nastreven van persoonlijke doelen. Hierbij kan gedacht worden aan het vergroten van de zelfredzaamheid en het realiseren van participatie binnen de maatschappij.



3.1 Indicaties

- Jong volwassenen in de leeftijd van ca. 18 tot 30 jaar, bij aanvang.
- Normale intelligentie tot lichte verstandelijke beperking (IQ > 50). Echter is dit geen harde IQ grens, daar problemen vaak voortkomen uit een zogeheten 'disharmonisch' ontwikkelingsprofiel: het cognitief functioneren ligt dan hoger de emotionele draagkracht en probleemoplossend vermogen.
- Autisme Spectrum Stoornis en/of daaraan gerelateerde (psychiatrische) problematiek (bv. ADHD, angststoornis, problemen in emotieregulatie).
- Behoeftte aan 24-uurs zorg en behoefte aan professionele begeleiding in de directe nabijheid, dan wel op afroep beschikbaar (meer ambulante gerichte ondersteuning).
- Behoeftte aan een veilige leefomgeving van waaruit deelname aan de samenleving gevonden kan worden met ondersteuning van professionele begeleiding.
- Redelijke mate van zelfredzaamheid (o.a. huishouden, persoonlijke verzorging), waardoor wonen in appartement of aanleunwoning mogelijk is.
- Behandeling en/of begeleiding accepteren.
- Zorgprofiel ZZP VG 3,4, 5 of 6 of vergelijkbare indicatie in een evenwichtige verdeling.
- Over voldoende mate van verdraagzaamheid beschikken die noodzakelijk zijn om samen te kunnen wonen en leven in 1 gebouw.



3.2 Uitsluitingscriteria

- Personen waarbij er sprake is van (een hoog risico op) maatschappelijk risicovol gedrag, zoals diefstal, bedreigen en ernstige (geluids)overlast.
- Ernstige psychiatrische problematiek niet gerelateerd aan of voortkomend uit Autisme Spectrum Stoornis: persoonlijkheidsproblematiek, dan wel stoornis; verslavingsstoornis; hechtingsstoornis; ernstige sociaal-emotionele problematiek.
- Somatische problematiek als voorliggende zorgvraag, die specifiek verpleegkundig handelen vraagt.
- Personen waarbij een (besloten) setting geïndiceerd is en inzet van middelen en maatregelen nodig zijn (art. 60).
- Zeer ernstige fysieke agressie, waarbij sprake is van een hoog risico op (fysiek) letsel bij anderen.
- Die geen zorg en hulpverlening accepteren.
- Die niet bereid zijn tot deelname aan het groepsproces.
- Die de veiligheid aantasten voor zowel zichzelf, medebewoners en/of medewerkers.
- Die suïcidaal gedrag vertonen.
- Die gediagnosticeerd zijn met een persoonlijkheidsstoornis, of kenmerken hiervan vertonen.
- Die medebewoners en/of medewerkers discrimineren.

- Met een langdurige intensieve (verpleeg) lichamelijke hulpvraag.
- Met een drugs en/of alcoholverslaving.
- Met agressieproblemen of seksueel ongewenste gedragingen die onveilig zijn voor de groep en/of medewerkers.
- Die vallen onder de wet BOPZ (Bijzondere Opname Psychiatrisch Ziekenhuis), of op termijn de Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg of Wet zorg en dwang).
- Met ernstige Psychiatrische problematiek, die bijvoorbeeld een gesloten opvang vereist.
- Voor wie vrijheidsbeperkende maatregelen nodig zijn.
- Die bekend zijn bij justitie.
- Die in de nacht structureel zorg nodig hebben
- Die een hulpvraag, ondersteuning en of begeleiding nodig hebben die niet aansluit op die van de toekomstige bewoners/doelgroep van WiFinn, zoals een zorgvraag voortkomend uit een persoonlijkheidsstoornis
- Die niet in de mogelijkheid zijn hun zorgindicatie via WLZ, PGB, of WMO rond te krijgen.
- Die geen passende indicatie en hierbij passend inkomen hebben om aan de betalingsverplichtingen te doen.
- Die principieel en structureel medicatie ontrouw zijn.

Bij alle overige niet benoemde uitsluitingscriteria, beslist het bestuur

Het bestuur van WiFinn behoudt zich het recht te beslissen voor wie en wanneer deze criteria uitsluiting tot gevolg hebben. Nadat het besluit om over te gaan tot uitsluiting door het bestuur genomen is, volgt er een exit gesprek en zal WiFinn samen met Buro3o stoppen met het faciliteren van woonruimte en verliest de bewoner hiermee ook het recht op zorgverlening binnen WiFinn.

4 De missie en visie

4.1 Missie



GEWOON WAAR HET KAN, BIJZONDER WAAR NODIG!

Een veilig thuis creëren, waar ruimte voor ontwikkeling van het menswezen centraal staat. WiFinn wil een omgeving creëren waar bewoners kunnen ontdekken wat ze (van elkaar) kunnen leren en leren wat ze kunnen ontdekken op het gebied van het vormgeven aan een eigen gewenste invulling van het leven.

Ons doel is het faciliteren van een veilige woonomgeving, waarbij de onmogelijkheden mogelijk worden gemaakt door de samenwerking met de bewoners, de professionals, het netwerk en de directe omgeving. Door oog te hebben voor elkaar kunnen we samen vorm/kleur te geven aan het leven, de directe leefomgeving.

Centraal staan de actuele vraagstukken (mogelijkheden) van de bewoners van WiFinn die het zelfstandig wonen met een beperking voor deze doelgroep met zich mee brengt. WiFinn probeert te anticiperen op de actuele sociale vraagstukken en zo te voorzien in de belangen van haar bewoners. Dit met als doel de zelfredzaamheid van de bewoners te vergroten en de kwetsbaarheden te verkleinen.

We streven hierbij naar een menselijke wisselwerking tussen onze cliënten en alle betrokkenen om een positieve bijdragen te kunnen leveren aan de directe leefomgeving. Dit op een zo duurzame mogelijke wijze. WiFinn hecht dan ook veel waarde aan de manier waarop mensen met elkaar omgaan.

4.2 Visie

LAAT MIJ DOEN WAT IK ZELF KAN EN HELP MIJ BIJ HETGEEN IK NOG KAN LEREN!



WiFinn richt zijn pijlen op het zo zelfstandig mogelijk kunnen functioneren binnen de zorgwijk/maatschappij, waarbij elkaar helpen/oog voor elkaar hebben voorop staan. Binnen WiFinn staan identiteit, individuele behoeften en wensen centraal. De zorg wordt afgestemd op het individu. WiFinn is van mening dat de cliënten/bewoners van WiFinn een positieve bijdrage kunnen leveren aan de leefomgeving en wil dit zo duurzaam mogelijk faciliteren.

De uitgangspunten van WiFinn hierbij zijn:

- Eigen invulling van het leven staat voorop. We richten ons op het versmelten van wensen, behoeften en mogelijkheden van het individu in een op maat gemaakt woon-/begeleidingsplan.
- Het bieden van onderscheidende professionele zorg binnen onze doelgroep, waarbij het bieden van een veilige woonomgeving ons uitgangspunt vormt.
- Leveren van maatwerk op actuele/sociale vraagstukken binnen de (zorg)wijk, waarbij openheid voor samenwerking vanzelfsprekend is.
- Op een duurzame manier een bijdrage leveren aan woonomgeving/zorgwijk.
- De bewoners van WiFinn samen zo optimaal mogelijk kunnen laten functioneren binnen de maatschappij.

De 3 kernwaarden van WiFinn zijn:

1 Vrijheid

Iedere bewoner heeft het recht zijn unieke ik te zijn en de hierbij horende keuzes te maken. Alleen in een veilige leefomgeving komt men tot zelfontplooiing en ontwikkeling.

2 Veiligheid

WiFinn doet er alles aan een veilige leefomgeving te creëren met behulp van deskundige zorg, nauwe samenwerking met ouders/opvoeders, familie en al dan niet andere betrokkenen/deskundigen om een vangnet te creëren wanneer dit nodig mocht zijn.

3 Verbondenheid

Het belang van ergens bij horen wordt door WiFinn onderkend. Daarom zal de zorg en toewijding binnen WiFinn zich richten op het hebben, uitbreiden en behouden van een functioneel sociaal netwerk en het hebben van zinvolle dagbesteding/werk.

Waar wij voor staan; WiFinn richt zijn pijlen op het zo zelfstandig mogelijk kunnen functioneren binnen de zorgwijk/maatschappij, waarbij elkaar helpen/oog voor elkaar hebben voorop staan. Binnen WiFinn staan identiteit, individuele behoeften en wensen centraal. De zorg wordt afgestemd op het individu. WiFinn is van mening dat de cliënten/bewoners van WiFinn een positieve bijdrage kunnen leveren aan de leefomgeving en wil dit zo duurzaam mogelijk faciliteren.

4.2.1 Verantwoordelijkheid voor de zorg

WiFinn is verantwoordelijk voor de zorg en heeft de zorg uitbesteed aan Buro3o. In een eerder stadium is via een selectieprocedure en enquête deze zorgaanbieder unaniem gekozen. Buro3o werkt met een teamleider en een zelfsturend team van medewerkers met een primus inter parus.

De toewijzing van de appartementen ligt volledig bij WiFinn. Buro3o moet beoordelen of ze de zorg kunnen leveren. Meer hierover is ons aannamebeleid.

5 Visie op Wonen

EEN EIGEN PLEK VOOR UW KIND WAAR HIJ/ZIJ ZICHZELF KAN/MAG ZIJN, ZICH VEILIG EN THUIS VOELT EN WAAR TEVENS MOGELIJKHEDEN ZIJN VOOR VERDERE ONTWIKKELINGEN

Een (t)huis voor onze bewoners dat is wat wij met ons initiatief willen bereiken. Gewoon waar het kan, bijzonder waar nodig. Een eigen plek en een omgeving hebben waar je je veilig en op je gemak voelt, je geaccepteerd en gewaardeerd wordt om wie je bent en waar je geborgenheid en warmte vindt, dat is een thuis hebben! Een thuis waar je zelf vorm en inhoud aan geeft.

Iedere bewoner binnen WiFinn heeft een eigen appartement (circa 45/50 m2) waarin alle voorzieningen zoals aparte zitkamer met keukenblok, een aparte slaapkamer, een douche en een toilet aanwezig zijn.

De appartementen zijn gelegen in een zogenaamd 'woon/zorgcomplex' en hebben een eigen voordeur en is er een gezamenlijke voordeur. In het 'complex' zijn ook een teampost met slaapwachtruimte en gemeenschappelijke woonkamer(s)ruimtes waar men elkaar kan ontmoeten of leuke dingen kan doen.

5.1 Kenmerken wooninitiatief

Het wooninitiatief van WiFinn biedt woonruimte aan jongvolwassenen tussen de 18 en ca. 30 jaar bij aanvang, met ASS en hieraan gerelateerde zorgvragen. Het gebouw is eigendom van woningstichting De Kernen. Stichting WiFinn huurt van De Kernen het gehele initiatief en zij verhuurt appartementen door aan de bewoners. De gezamenlijke ruimten worden verrekend in de huur.

Net zoals de doelgroep, worden de appartementen onderverdeeld in twee groepen. Een groep voor de 'normaal begaafde' jongeren met ASS en een groep voor LVG met ASS. Voor beide groepen is er een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, koken, eten, activiteiten en recreatie. De leeftijdsgrenzen zijn een indicatie en worden flexibel gehanteerd. De ontwikkeling en ondersteuningsvraag is mede bepalend. De groep bewoners bestaat zowel uit mannen als uit vrouwen.

Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van de individuele appartementen, tenzij dit anders is afgesproken of vastgelegd in het persoonlijk plan. De schoonmaak kan ook collectief worden uitbesteed, maar dient dan wel te worden gefinancierd door de bewoners. Een en ander is mede afhankelijk van de individuele zorg-indicaties van de bewoners. In een huisreglement kunnen de afspraken hierover worden vastgelegd. De woonvoorziening heeft een centrale entree en alle appartementen hebben hun eigen voordeur. Tevens beschikt de voorziening over twee gemeenschappelijke ruimtes, een teampost met slaapwachtruimte en indien mogelijk over één of twee activiteitenruimten.

5.2 Eigenaarschap en Financiering van het Initiatief

Het gehele woon/zorgcomplex is eigendom van de Woningstichting de Kernen. Stichting WiFinn huurt het gehele complex van de Kernen en verhuurt de appartementen aan zijn bewoners. De looptijd van het huurcontract is 10 jaar.

De toewijzing van de appartementen heeft WiFinn hiermee volledig in eigen handen, echter het leegstandsrisico is hiermee geheel voor WiFinn. Om dit leegstandsrisico te kunnen dragen, plaats WiFinn een opslag op de kale huur. Naast de opslag voor het leegstandsrisico zal er ook een opslag plaatsvinden voor de huur van de algemene ruimten en de teampost. Daarnaast zullen er ook servicekosten in rekening worden gebracht voor de diversen kosten van de algemene ruimten, de teampost en de verkeers- en stijgruimten. De ouders of de wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners moeten een garantstelling afgeven voor de huur van 3 maanden.

De hoogte van de huur is in overleg vastgesteld, zodanig dat deze binnen de grenzen van de sociale woningbouw blijft en huurtoeslag mogelijk is.

6 Organisatie

6.1 Het bestuur en de commissies

6.1.1 Het bestuur

- a. Bestuurt en vertegenwoordigt het belang van de stichting en haar bewoners.
- b. Neemt bestuursbesluiten (zie de paragraaf 'Bestuursbesluiten' in dit huishoudelijk reglement).
- c. Is verantwoordelijk voor de financiële aspecten binnen de huisvesting en zorgverlening aan de bewoners van WiFinn.
- d. Kan voor bepaalde tijd werk- en projectgroepen in het leven roepen. Een dergelijke groep bestaat uit ten minste één bestuurslid. De groepen worden ontbonden na het bereiken van het doel.
- e. Beslist in ad hoc situaties individueel over uitgaven tot 100 euro.
- f. Is niet bevoegd tot het aangaan van leningen anders dan een lening om het gebouw voor wooninitiatief WiFinn te bouwen en aanverwante zaken die betrekking hebben op de bouwactiviteiten. Uitzondering hierop is dat het bestuur bevoegd is tot het accepteren van voorschotten op een meerjaren donatie.
- g. Nieuwe bestuursleden worden benoemd bij acclamatie door de voorzitter of na schriftelijke verkiezing, beide op een reguliere bestuursvergadering, bij voorkeur de jaarvergadering. Kandidaat bestuursleden moeten in persoon ter vergadering aanwezig zijn, dan wel een schriftelijke bereidverklaring aan de voorzitter hebben gestuurd.

h. Ontstaat er een vacature binnen het bestuur dan is het bestuurslid her- verkiesbaar. Mocht dit niet wenselijk zijn dan kunnen nieuwe kandidaten uitsluitend door één of meerdere zittende bestuursleden worden voorgedragen.

i. Uitsluitend natuurlijke personen kunnen zitting nemen in het bestuur.

Alle bestuursleden spannen zich als geheel en als individu maximaal in om de status als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) te behouden en verklaren zich bereid af te treden indien hun aanwezigheid in het bestuur de ANBI-status in gevaar brengt of zou kunnen brengen

Het bestuur zal door experts, inhoudsdeskundige en werkgroepen worden ondersteund.

Hierin wordt actief samengewerkt met alle betrokken, ouders en partijen (woningcorporatie, zorgverlener etc).

Bestuurlijke Ondersteuning;

- Financiële Administratie
- PGB/WMO/Dagbesteding
- Juridisch
- Zorg
- Traject en Projectbegeleiding

6.1.2 Commissies

Om de interne kennis en expertise te verbreden zijn er commissies ingesteld, met als doel het bestuur te ondersteunen met raad en daad, zodat de werkzaamheden efficiënt verdeeld en uitgevoerd kunnen worden. De commissies worden voorgezeten door één van de bestuursleden.

De volgende commissies zijn operationeel;

- a. Commissie Bouw
- b. Commissie Zorg
- c. Commissie PR en Sponsoring
- d. Commissie Werving en Selectie
- e. Commissie Activiteiten

Voor een volledige omschrijving van de taken en de verantwoordelijkheden van het bestuur en de commissies verwijzen wij u naar het huishoudelijk reglement, deze kunt u downloaden op onze website www.wifinn.nl

6.1.3 Werving en Selectie bewoners

WiFinn beoogt een transparante stichting te zijn. Om de ouder/vertegenwoordiger inzage te geven in hoe WiFinn vorm geeft aan het aannamebeleid en hoe de toelatingsprocedure verloopt, is met zorgvuldigheid een aannamebeleid en een toelatingsprocedure opgesteld.

Om de aanname en toelating zo optimaal mogelijk te doorlopen maakt WiFinn gebruik van interne en externe zorgprofessionals. De expertise wordt gebundeld om zo goed mogelijk te kunnen beoordelen of de kandidaat bewoner in aanmerking komt voor de wachtlijst toekomstige bewoners van WiFinn.

Het doel van het aannamebeleid is voor de bewoners van WiFinn een groep samen te stellen die onder andere in staat is de veiligheid en ruimte voor ontwikkeling van het menswezen te faciliteren.

De toelatingsprocedure tot de wachtlijst toekomstige bewoners omvat een aantal stappen om te

beoordelen of de aan te melden persoon toegelaten kan worden tot de wachtlijst.

Het aannamebeleid en de volledige procedure kunt u downloaden op onze website www.wifinn.nl



7 Jaarplan 2019/2020

7.1 Vastgoed

7.1.1 Planning 2019/2020

Het is de ambitie van Wifinn om in de eerste helft van 2019 duidelijkheid te hebben en te bieden over de definitieve locatie van het woon/zorgcomplex.

Ten tijden van het schrijven van dit beleidsplan is woningstichting De Kernen in gesprek met de gemeente West Maas en Waal over de aankoop van een locatie te Beneden-Leeuwen. In het tweede kwartaal van 2019 hoopt WiFinn hier duidelijkheid in te hebben, waarna de samenwerkingsovereenkomst met woningstichting de Kernen verder uitgewerkt en ondertekend kan worden.

Het is de ambitie van WiFinn om in samenwerking met de Kernen in de tweede helft van 2019 de tekeningen en het bouwbestek uitgewerkt te hebben om eind 2019, begin 2020 de aanbesteding te kunnen doen. WiFinn heeft haar programma van eisen inmiddels opgesteld.

Verder is het de ambitie van WiFinn om eind 2020 (Q4) / 2021 (Q1) het woon/zorg complex te gaan exploiteren.

7.1.2 Visie op Zorg, Wonen en Duurzaamheid

Visie op zorg

De zorg en dienstverlening die binnen WiFinn geboden wordt is professioneel en wordt individueel afgestemd. Dit wil zeggen dat iedere bewoner zorg op maat ontvangt. Onze visie op zorg staat uitgebreid beschreven in ons beleidsdocument visie op zorg in te lezen via onderstaande link

<https://wifinn.nl/wp-content/uploads/2019/04/Visie-op-zorg-V2.0-def.pdf>



Visie op wonen

De visie op wonen van WiFinn is op gebouwniveau vertaald in twee aspecten, namelijk de Locatie en het Woonconcept.

Locatie

- ✓ Een locatiebeslissing is gebaseerd op de zorgvisie en is een essentieel onderdeel van de visie op wonen.
- ✓ Een capaciteit van 21 plaatsen wordt vanuit het oogpunt van schaalgrootte als passende omvang beschouwd.

Woonconcept

- ✓ WiFinn wil zich onderscheiden door het concept van zelfstandig wonen met de mogelijkheid tot gemeenschappelijkheid.
- ✓ De zorg/begeleidingsvraag van de bewoner bepaalt de vereiste zelfstandigheid van het wonen versus het gemeenschappelijk karakter en de eisen m.b.t. toegankelijkheid en specifieke voorzieningen.
- ✓ Voor dit woonconcept geldt dat de nabije aanwezigheid van wijkvoorzieningen sterk wenselijk is.
- ✓ WiFinn volgt het landelijk beleid van 'scheiden van wonen en zorg' wat betekent dat de woonfunctie in financiële zin wordt gebaseerd op een huursituatie.

WiFinn verwacht dat de woonomgeving een positieve bijdrage levert aan de zelfredzaamheid van de bewoners. Hiermee wordt het vermogen het leven zelf inhoud en kleur te geven groter en hiermee ook het ervaren van kwaliteit van leven.

Visie op duurzaamheid

Het complex dient duurzaam te zijn: courant, flexibel en daardoor geschikt voor diverse doelgroepen, energiezuinig, onderhoudsarm en samengesteld uit materialen met een lage milieubelasting.

WiFinn heeft m.b.t. energiebesparing de ambitie om een woonvoorziening te realiseren die een EPC heeft die tenminste voldoet aan de eis voor woningen, namelijk 0,4.



Financiën

7.1.3 Verlies en winst rekening 2018 en begroting 2019

Verlies en winst rekening 2018				2019 Begroting	
Donaties		1542,21	1.542	2000	
Vergaderkosten	173,61		174	200	
Kosten Bureau 3O				1200	
Relatiegeschenken	136,37		136	150	
Promotiekosten	221,22		221	500	
Kosten website	33,96		34	50	
Kennisbevordering	356,5		357	250	
Algemene kosten	99,03		99	150	
Bankkosten	109,44		109	120	
		1130,13	1.130	2.620	
		412,08	412	-620	
Saldo Rabobank 31-12-2018			1840		
Inkomsten 2018 Acties					
Donaties		432			
Clubactie Rabobank		410			
Statiegeld Jumbo		324			
		1166			

7.1.4 Toelichting op de begroting

De uitgaven in 2019 zijn als in 2018 in verband met het inschakelen van externe professionals voor de matching van toekomstige bewoners. Verder is het streven de kosten zo laag mogelijk te houden

aangezien we afhankelijk zijn van donaties en acties waarmee we wat inkomsten kunnen generen. Promotiekosten zijn voor dit jaar ingeschat op € 500,- dit is een redelijk lage inschatting aangezien we nieuwe bewoners moeten gaan werven, daar staat weer tegenover dan de inschrijfkosten van de nieuwe bewoners deze kosten dekken.

Voor verdere toelichting op de begroting kan contact worden opgenomen met de penningmeester.

7.1.5 Sponsoring en Fondsenwerving

WiFinn is een stichting zonder winstoogmerk, dit betekent dat zij geen financiële inkomsten hebben. Hierdoor zal Stichting WiFinn zelf actie moeten ondernemen om het benodigde geld te verkrijgen. Deze bedragen zijn nodig voor bijvoorbeeld het opzetten van gezamenlijke ruimtes inclusief meubilair en een moestuin. WiFinn zal hiervoor gebruik maken van sponsoring en fondsenwerving. Fondsenwerving is het verkrijgen van geld, goederen, diensten of menskracht door deze te vragen aan de overheid, particuliere fondsen en bedrijven. Deze fondsen kunnen bestaan uit donaties van particulieren, subsidies van inkomsten uit neven activiteiten. Het voornemen is om voor het werven van subsidies een professionele organisatie in te schakelen.

8 Contactgegevens

Voorzitter	Jacky Gerrits 06 – 818 755 89 jacky@wifinn.nl
Vicevoorzitter	Frank Engelbart 06 – 515 909 65 frank@wifinn.nl
Secretaris /lid Zorgcie	Karin Derksen 06 – 374 050 82 karin@wifinn.nl
Penningmeester	Hein van Maurik 06 - 532 772 62 hein@wifinn.nl
Bestuurslid Zorg / Vz Zorgcie	Elke Willems 06 – 156 590 31 elke@wifinn.nl
Bestuurslid PR & Communicatie	Debbie Appeldoorn 06 – 430 911 72 debbie@wifinn.nl
Website	www.wifinn.nl
KvK	69891648
Fiscaalnummer (RSIN)	858054838
IBAN	NL66 RABO 0323 9309 64

Dit document is vastgesteld op : 9 mei 2019
 Datum invoering : 9 mei 2019
 Document verantwoordelijke : Voorzitter Stichting WiFinn