

RAPPORT 2020

STICHTING WIFINN

INHOUD

Pagina

FINANCIEEL VERSLAG 2020

Jaarrekening

1.	Balans per 31 december;	3
2.	Staat van baten en lasten;	5
3.	Grondslagen van de financiële verslaglegging;	6
4.	Toelichting op de balans;	7
5.	Toelichting op de staat van baten en lasten.	8

JAARVERSLAG SECRETARIS 2020

9

STICHTING WIFINN
BENEDEN LEEUWEN

1. **BALANS PER**
(na resultaatbestemming)

	<u>31 december</u>	<u>2020</u>	<u>31 december</u>	<u>2019</u>
		€		€
ACTIVA				
VLOTTENDE ACTIVA				
Liquide middelen		5.020		5.229
		<u>5.020</u>		<u>5.229</u>

	<u>31 december</u>	<u>2020</u>	<u>31 december</u>	<u>2019</u>
				€
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Overige reserves	5.020		4.329	
	<u> </u>	5.020	<u> </u>	4.329
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Overlopende passiva	-		900	
	<u> </u>	-	<u> </u>	900
		<u> </u>	<u> </u>	
		<u>5.020</u>	<u>5.229</u>	

**STICHTING WiFiNN
BENEDEN LEEUWEN**

2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		e
INKOMSTEN	1.926	4.197
UITGAVEN		
Vergaderkosten	54	54
Representatiekosten	110	199
Promotie	404	17
Kosten website	106	6
Matchingskosten	300	900
Kennisbevordering	141	267
Algemene kosten	-	146
Bankkosten	120	119
Som der lasten	<u>1.235</u>	<u>1.708</u>
RESULTAAT	<u>691</u>	<u>2.489</u>

**STICHTING WIFINN
BENEDEN LEEUWEN**

3. GRONDSLAGEN VAN DE FINANCIËLE VERSLAGLEGGING

3.1. ALGEMEEN

Deze jaarrekening is opgesteld naar de grondslag van historische kosten.

3.2. GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING

De activa en passiva zijn opgenomen voor de nominale waarde, tenzij in onderstaande toelichting anders is vermeld.

Vorderingen

Voor zover nodig worden vorderingen verminderd met noodzakelijk geachte voorzieningen.

3.3. GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Financiële baten en lasten

Hieronder zijn opgenomen de ontvangen rente op tegoeden en de aan derden betaalde rente.

**STICHTING WIFINN
BENEDEN LEEUWEN**

4. TOELICHTING OP DE BALANS

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen is korter dan één jaar.

Liquide middelen	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Rabobank betaalrekening	1.520	1.329
Rabobank spaarrekening	3.500	3.900
	<u>5.020</u>	<u>5.229</u>

EIGEN VERMOGEN

De mutatie in het eigen vermogen over 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	Overige reserves
	<u>€</u>
	4.329
Saldo per 1 januari	691
Resultaat	
	<u>5.020</u>
Saldo per 31 december	

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overlopende passiva

Diversen

<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
€	€
-	900
<u>-</u>	<u>900</u>

STICHTING WiFiNN
BENEDEN LEEUWEN

5. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

<u>INKOMSTEN</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Inleg (inschrijfgeld) toekomstige bewoners	495	2.970
Matching nieuwe bewoners	585	780
Donaties	342	197
Clubactie Jumbo	-	-
Statiegeld Jumbo	-	-
Schenking	504	250
	<u>1.926</u>	<u>4.197</u>

Jaarverslag 2020 - Stichting WiFinn



Jaarverslag 2020 van de secretaris

In dit jaarverslag worden in het kort de belangrijkste zaken weergegeven die in 2020 gespeeld hebben binnen Stichting WiFinn.

Bestuur

Tijdens de jaarvergadering op 12 maart 2020 zijn de secretaris en het bestuurslid Zorg van de stichting conform het aftreedschema afgetreden. Beiden hebben zich opnieuw verkiesbaar gesteld en zijn per 12 maart 2020 opnieuw benoemd.

Het bestuur bestond eind 2020 uit:

- Jacky Gerrits, voorzitter
- Hein van Maurik, penningmeester
- Karin Derksen, secretaris
- Frank Engelbart, vicevoorzitter
- Elke Willems, lid (bestuurslid zorg)
- Debbie Appeldoorn, lid (bestuurslid PR en Communicatie).

In 2020 hebben 14 officiële genotuleerde bestuursvergaderingen plaatsgevonden en 1 jaarvergadering.

Locatie

In 2020 is de ontwikkelfase van de locatie opgestart en heeft het ontwerp zijn definitieve beslag gekregen. Dit heeft geresulteerd in de aanvraag van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning (bouwvergunning) is op 27 oktober 2020 ingediend. Ook is de sloopvergunning aangevraagd en afgegeven onder voorwaarden. Na indiening van de omgevingsvergunning is aan alle ouders een definitieve set tekeningen toegezonden.

Samenwerking met Woningcoöperatie De Kernen

Op 4 februari 2020 is de samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting WiFinn en Woningcoöperatie De Kernen voor de bouw van het woonzorgcomplex aan de Rozenstraat 9 te Beneden Leeuwen, ondertekend.

Zorgaanbieder

In 2020 is met regelmaat overleg gevoerd met Buro3o, de gekozen zorgaanbieder van Stichting WiFinn, tevens is er verder gegaan met het opstellen van een Zorg- en Dienstverleningsovereenkomst. Deze is in 2020 op een paar punten na gereed gekomen en zal in 2021 definitief gemaakt worden.

Zorginkoop

In 2020 is het besluit genomen om de zorg in te gaan kopen middels PGB.

Bewoners

In 2020 hebben veel kennismakingsgesprekken met nieuwe aanmeldingen plaatsgevonden. Vanaf oktober 2020 zijn deze gesprekken digitale kennismakingsgesprekken geworden in verband met Corona. Op 5 maart 2020 heeft een matchingsdag plaatsgevonden. De geplande matchingsdag aan het einde van 2020 is door Corona verschoven naar het eerste kwartaal van 2021. De reeds definitieve bewoners hebben in 2020 een keuze mogen maken voor een appartement. Deze keuzes zijn definitief bevestigd en vastgelegd.

Opgeleverde documenten

In 2020 zijn een aantal documenten herzien en een enkele ook opgesteld. Deze staan vermeld op de documentenlijst. Diverse documenten zijn tevens inzichtelijk via de website van de stichting. Alle documenten worden regelmatig doorgenomen en, indien nodig, bijgesteld.

Deelname promotionele - en sponsoractiviteiten

In 2020 is deelgenomen aan onderstaande promotionele activiteiten en activiteiten op het gebied van sponsoring, ter bevordering van de naamsbekendheid van Stichting WiFinn en ten behoeve van het verkrijgen van sponsorgelden/extra inkomsten.

- Deelname aan Sponsorkliks.nl
- Deelname aan Doneeractie.nl

Ouderavonden

Op 30 januari 2020 heeft een algemene informatie avond plaatsgevonden voor ouders. Deze avond vond plaats op Zorgboerderij Henricushoeve in Beneden Leeuwen en werd goed bezocht.

Op 8 juni 2020 hebben we in 2 groepen een informatiebijeenkomst gehouden bij Lighthouse in Beneden Leeuwen voor ouders en (potentiële) bewoners die geheel in het teken stond van het toekomstige gebouw. De architecten waren aanwezig en hielden een presentatie waarbij de bouwtekeningen toegelicht werden. Bewoners en ouders konden in deze fase nog wensen, suggesties, vragen of opmerkingen maken, zodat hiermee eventueel nog rekening gehouden kon worden bij het opstellen van de definitieve tekeningen ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning (bouwvergunning).

De geplande informatieavond voor de buurtbewoners van onze toekomstige locatie kon door de aangescherpte Corona maatregelen geen doorgang vinden.