

Jaarrekening 2022

Stichting Wifinn  
Robbekampen 50  
6621 DA Dreumel

Hernen, 29 maart 2023

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **RAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring	2
3	Algemeen	3
4	Resultaat	4
5	Financiële positie	5

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2022	8
2	Winst-en-verliesrekening over 2022	9
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	10
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	12
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022	16

### **OVERIGE GEGEVENS**

1	Accountantscontrole	19
2	Bestemming van de winst 2022	19

### **BIJLAGEN**

1	Overzicht vaste activa	
---	------------------------	--

## **RAPPORT**

Stichting Wifinn  
Robbekampen 50  
6621DA Dreumel

Hernen, 29 maart 2023

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de stichting.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van uw stichting, waarin begrepen de balans en de winst-en-verliesrekening samengesteld.

## **2 SAMENSTELLINGSVERKLARING**

### **Opdracht**

De jaarrekening van Stichting Wifinn te Dreumel is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij behorende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

### **Werkzaamheden**

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB). Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

**Bevestiging**

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

**3 ALGEMEEN**

**3.1 Oprichting stichting**

Bij notariële akte d.d. 20 oktober 2017 verleden voor notaris mr. O. Breider, waarnemer van notaris mr. R. van Eldijk te Malden, is opgericht de Stichting Wifinn.

**3.2 Doel stichting**

Stichting Wifinn heeft tot doel "Het realiseren en in stand houden van een woonvoorziening voor mensen met een beperking en/of kwetsbare burgers, alsmede het coördineren, bewaken, (laten) verlenen van of bemiddelen bij het verwerven van voor de bewoners benodigde kwalitatieve passende zorg en het bevorderen van het welzijn van de bewoners en hun omgeving".

**3.3 Vergelijkende cijfers**

De vergelijkende cijfers zijn door ons ontleend aan de jaarrekening over 2021 welke niet door ons is opgesteld. In verband met de vergelijkbaarheid van de cijfers is de presentatie aangepast aan de door ons gevoerde wijze van rapporteren.

## 4 RESULTAAT

### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het bedrijfsresultaat over 2022 bedraagt € 76.319 tegenover € 3.080 over 2021. De bedrijfsresultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2022		2021		Vershil
	€	%	€	%	€
<b>Netto-omzet</b>	126.205,86	100,0	4.519,67	100,0	121.686,19
Kostprijs van de omzet	15.950,24	12,6	525,00	11,6	15.425,24
<b>Bruto-omzetresultaat</b>	110.255,62	87,4	3.994,67	88,4	106.260,95
<b>Kosten</b>					
Huisvestingskosten	7.890,44	6,3	-	-	7.890,44
Exploitatiekosten	12.141,44	9,6	-	-	12.141,44
Kantoorkosten	1.051,99	0,8	54,60	1,2	997,39
Publiciteit	520,44	0,4	76,46	1,7	443,98
Algemene kosten	12.331,49	9,8	784,06	17,4	11.547,43
	33.935,80	26,9	915,12	20,3	33.020,68
<b>Bedrijfsresultaat</b>	76.319,82	60,5	3.079,55	68,1	73.240,27

**5 FINANCIËLE POSITIE**

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn:</b>				
Kapitaal stichting		84.063,69		7.980,76
<b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa		91.654,03		-
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		<u>-7.590,34</u>		<u>7.980,76</u>
Dit tekort wordt veroorzaakt door:				
Kortlopende schulden		50.364,40		5.676,00
Af:				
Vorderingen	15.207,55		-	
Liquide middelen	<u>27.566,51</u>		<u>13.656,76</u>	
		42.774,06		13.656,76
Tekort aan werkkapitaal		<u>7.590,34</u>		<u>-7.980,76</u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Kremers Administratie- & Belastingadviseurs

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

F.M.J.A. Kremers RB



## **JAARREKENING**

Stichting Wifinn te Dreumel

---

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	34.238,87		-	
Inventaris	57.415,16		-	
		91.654,03		-
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (2)				
Handelsdebiteuren	228,52		-	
Overige vorderingen en overlopende activa	14.979,03		-	
		15.207,55		-
<b>Liquide middelen</b> (3)		27.566,51		13.656,76
		<u>134.428,09</u>		<u>13.656,76</u>

---

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Kapitaal stichting</b>	(4)	84.063,69		7.980,76
<b>Kortlopende schulden</b>	(5)			
Onderhandse leningen		16.000,00	-	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		3.279,46	-	
Overige schulden en overlopende passiva		31.084,94	5.676,00	
		<u>50.364,40</u>	<u>5.676,00</u>	5.676,00
		<u>134.428,09</u>	<u>13.656,76</u>	

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

		2022	2021
		€	€
<b>Netto-omzet</b>	(6)	126.205,86	4.519,67
Kostprijs van de omzet	(7)	15.950,24	525,00
<b>Bruto-omzetresultaat</b>		<u>110.255,62</u>	<u>3.994,67</u>
<b>Kosten</b>			
Huisvestingskosten	(8)	7.890,44	-
Exploitatiekosten	(9)	12.141,44	-
Kantoorkosten	(10)	1.051,99	54,60
Publiciteit	(11)	520,44	76,46
Algemene kosten	(12)	12.331,49	784,06
		<u>33.935,80</u>	<u>915,12</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>76.319,82</u>	<u>3.079,55</u>
Financiële baten en lasten	(13)	-236,89	-119,35
<b>Resultaat</b>		<u>76.082,93</u>	<u>2.960,20</u>
Belastingen		-	-
<b>Resultaat</b>		<u><u>76.082,93</u></u>	<u><u>2.960,20</u></u>

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen vinden plaats vanaf 1 januari 2023.

##### **Vorderingen**

De kortlopende vorderingen betreffen vorderingen met een looptijd van korter dan een jaar. De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zonodig onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Afschrijvingen**

Hoewel de opening van het gebouw in november 2022 plaats vond, wordt op de vaste activa eerst vanaf 1 januari 2023 afgeschreven.

### **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	-	-	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-
	-	-	-
<i>Mutaties</i>			
Investerings	34.238,87	57.415,16	91.654,03
Afschrijvingen	-	-	-
	34.238,87	57.415,16	91.654,03
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	34.238,87	57.415,16	91.654,03
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-
Boekwaarde per 31 december 2022	34.238,87	57.415,16	91.654,03

Hoewel de opening van het gebouw in november 2022 plaats vond, wordt op de vaste activa eerst vanaf 1 januari 2023 afgeschreven.



## VLOTTENDE ACTIVA

### 2. Vorderingen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	<u>228,52</u>	<u>-</u>
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
<b>Overlopende activa</b>		
Nog te ontvangen bedragen	11.962,02	-
Vooruitbetaalde kosten	2.967,01	-
Betaalde borg/waarborgsommen	50,00	-
	<u>14.979,03</u>	<u>-</u>
<b>3. Liquide middelen</b>		
Rabobank 3239.30.964	20.066,51	1.980,76
Rabobank 1339.576.139	7.500,00	11.676,00
	<u>27.566,51</u>	<u>13.656,76</u>



**PASSIVA**

**4. Eigen vermogen**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	7.980,76	5.020,56
Resultaatbestemming boekjaar	76.082,93	2.960,20
Stand per 31 december	<u>84.063,69</u>	<u>7.980,76</u>

**5. Kortlopende schulden**

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<b>Onderhandse leningen</b>		
Lening Gerrits	4.000,00	-
Lening Engelbart	4.000,00	-
Lening Van Maurik	4.000,00	-
Lening Derksen	4.000,00	-
	<u>16.000,00</u>	<u>-</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>3.279,46</u>	<u>-</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Vooruitontvangen sponsorbedragen	900,00	-
Nog te besteden subsidies	-	5.676,00
Nog te betalen kosten	1.365,55	-
Vooruitontvangen huur	14.635,50	-
Borg bewoners	14.183,89	-
	<u>31.084,94</u>	<u>5.676,00</u>

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

	2022	2021
	€	€
<b>6. Netto-omzet</b>		
Exploitatie-opbrengsten	39.248,93	4.035,00
Ontvangen giften	86.956,93	484,67
	<u>126.205,86</u>	<u>4.519,67</u>
Inschrijfgeld	4.455,00	2.475,00
Matchingsbijdragen	1.950,00	1.560,00
Huurinkomsten	23.706,55	-
Wooninitiatief toeslag	9.137,38	-
	<u>39.248,93</u>	<u>4.035,00</u>
Giften / Akties tbv realisatie	18.123,93	484,67
Giften goede doelen	67.176,00	-
Giften Vrienden van Wifinn	1.657,00	-
	<u>86.956,93</u>	<u>484,67</u>
	<u>126.205,86</u>	<u>4.519,67</u>
<b>7. Kostprijs van de omzet</b>		
Huur woningbouwstichting	15.390,24	-
Matchingskosten	560,00	525,00
	<u>15.950,24</u>	<u>525,00</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Gedurende het jaar 2022 waren er geen werknemers in dienst.		
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
<b>8. Huisvestingskosten</b>		
Doorbelaste wooninitiatief toeslag	2.184,59	-
Leges gemeente	2.088,00	-
Onderhoud	2.695,93	-
Vuilafvoerkosten	1.012,18	-
Water	67,74	-
Energiekosten	-158,00	-
	<u>7.890,44</u>	<u>-</u>

## Stichting Wifinn te Dreumel

	2022	2021
	€	€
<b>9. Exploitatiekosten</b>		
Kosten Moestuin	90,00	-
Onderhoud inventaris	44,73	-
Abonnement Mywebb	409,74	-
Gereedschappen	5,23	-
Kosten aankleding pand	1.002,44	-
Keukenbenodigdheden	4.622,87	-
EHBO	372,87	-
Boodschappen	2.907,03	-
Kosten opening	2.686,53	-
	<u>12.141,44</u>	<u>-</u>
<b>10. Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	389,75	-
Porti	207,65	54,60
Telefoon, internet etc.	454,59	-
	<u>1.051,99</u>	<u>54,60</u>
<b>11. Publiciteit</b>		
Reclame	514,16	-
Kosten website	6,28	76,46
	<u>520,44</u>	<u>76,46</u>
<b>12. Algemene kosten</b>		
Contributies	154,75	144,75
Kamer van Koophandel	-	24,02
Provisie subsidiegezocht	9.092,38	-
Representatie	715,24	295,86
Ouderbijeenkomsten	1.922,78	319,43
Kosten bestuur	260,42	-
Verzekeringen	185,19	-
Betalings-/afrotingsverschillen	0,73	-
	<u>12.331,49</u>	<u>784,06</u>
<b>13. Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0,50	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-237,39	-119,35
	<u>-236,89</u>	<u>-119,35</u>

## **OVERIGE GEGEVENS**

## OVERIGE GEGEVENS

### **1 Accountantscontrole**

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

### **2 Bestemming van de winst 2022**

Het bestuur stelt voor om de winst over 2022 ad € 76.083 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

## **BIJLAGEN**

**Stichting Wifinn te Dreumel**

**1 OVERZICHT VASTE ACTIVA**

Omschrijving	Jaar	Investering		Aan- schaffings- waarde per		Boekwaarde per 31-12-2022	Per- centage %
		2022	€	31-12-2022	€		
<b>gebouwen</b>							
Huurdersinvestering	2022	1.452,00		1.452,00		1.452,00	3,33
Keukens	2022	29.205,09		29.205,09		29.205,09	10,00
Medicijnkast	2022	3.581,78		3.581,78		3.581,78	10,00
		<b>34.238,87</b>		<b>34.238,87</b>		<b>34.238,87</b>	
<b>inventaris</b>							
AED	2022	1.629,55		1.629,55		1.629,55	20,00
Tuinstoelen	2022	1.498,50		1.498,50		1.498,50	10,00
Camerasysteem	2022	7.485,06		7.485,06		7.485,06	10,00
TV's Huiskamer	2022	3.133,10		3.133,10		3.133,10	20,00
Mywebb	2022	2.838,14		2.838,14		2.838,14	20,00
Meubilair	2022	14.300,00		14.300,00		14.300,00	10,00
Gereedschap	2022	8.157,07		8.157,07		8.157,07	12,50
Div. Witgoed	2022	5.586,00		5.586,00		5.586,00	12,50
Wifi-netwerk	2022	7.987,74		7.987,74		7.987,74	20,00
Raambekleding	2022	4.800,00		4.800,00		4.800,00	10,00
		<b>57.415,16</b>		<b>57.415,16</b>		<b>57.415,16</b>	
<b>TOTAAL (IM)MATERIELE VAST ACTIVA</b>		<b>91.654,03</b>		<b>91.654,03</b>		<b>91.654,03</b>	

Op de activa wordt vanaf 2023 afgeschreven